

2023 ニューオープン★ショッピングモール

今年上海でオープンした商業施設は、なんと40以上！
そのなかでもオススの6施設を一挙紹介いたします！

お寺の隣で買い物 地下には実用的店舗も

龍華寺の向かいにオープンした「龍華会」。流行りの2階建て建築がゆつたりと並ぶ設計で、ハスの花をモチーフにしたオブジェや噴水が各所に設置されており、中国の伝統を感じる癒しの雰囲気。モール自体はかなりオシャレだが、時折寺の香がふわりと香り、色々などという高年齢者が記念写真撮影を行うという一みでは。

種独特の景観が、寺隣接という立地ならではの感じだ。

上海龍華会

オープン 2023年9月末
広さ 約10万㎡

注目 白鳥之歌、GOEASY、KATCHYKAFEE、
テナント ZAI DI CENTER ほか

テナントオープン率 98%

龍華路2778号 ☎ 3368-1616
10時～22時 龍華路駅 11・12号線「龍華」駅

もはや立派な観光地 夜のライトアップも見事

青浦区という郊外にありながらも絶大な人気を誇る「蟠龍天地」。買い物だけでなく、水郷の美しい景色や手漕ぎ舟といったアクティビティ、アートまで楽しめる場所として、もはや観光地の一つとなりつつある。

かつての古い町並みを極力そのまま残しつつ、新しく生まれ変わらせたという

う景観は素晴らしい。モールを囲むようにして美術館や芝生広場、湿地公園があり、そちらでも頻りにイベントが行われている。

蟠龍天地

オープン 2023年4月
広さ 約4.8万㎡

注目 Blue bottle、申井氷店、
テナント 余徳麗美術館 ほか

テナントオープン率 95%

青浦区蟠龍路123弄8号 ☎ 6486-6486
10時～22時 龍華路駅 17号線「蟠龍路」駅

水族館とモールの融合 子どもの遊び場満載

15号線「景西路」駅から西に徒歩5分。屋上に大きなタコが泳ぐ「海夢一方 Dream Gala」は、5・6階を水族館が占めるちよつと珍しいショッピングモール。

この水族館「Skysea雲上海洋館」は100種類以上の海洋生物が展示されており、ゴマアザラシやペンギンもいる。

なかなか見応えがありそうな水族館。平日に覗いて見たところ全然人がいなかった。親子で行くとゆつくり楽しめそう。チケットは大人平日130元、子ども90元。

ほかの施設もキッズランド「SPACE E ZOOM」や小さな遊園地など、子ども向けがほとんど。顧客も赤ちゃんや幼児連れが多く、屋上スペースや地上の広場でのんびり休憩する、ほのぼのとした光景が広がっていた。

海夢一方 Dream Gala

オープン 2023年7月
広さ 約8万2000㎡

注目 Skysea雲上海洋館、SPACE
テナント ZOOM、Sea To Summit ほか

テナントオープン率 80%

蓮花南路1389号 ☎ 6477-0058
10時～22時 龍華路駅 15号線「景西路」駅

普陀区版の「新天地」 石庫門にレストラン集結

7・13号線「長寿路」から徒歩3分ほどの場所にオープンしたモール「鴻寿坊」。歴史的建築物「石庫門」4・5棟分をリノベーターした小ぢんまりとした場所だが、都会らしいオシャレな雰囲気。また、普陀区版の新天地だ」と話題になっている。

同モールの見どころは、中央の石庫門

にあるフードコート「江南造米局」。2階のガラス張り天井から日が差し込む心地いい空間に、和洋食のレストラン15店ほどが軒を連ねる。こちらも規模は大きいもの、手作りチョコの「巧克玩家」やスープと酒をテーマにした「好好好」など、注目コンセプトのお店がズラリと並んでいて楽しい。

同モールのコンセプト「家の近くにある街の活気」の通り、近隣の台所として愛されているモールだった。

鴻寿坊

オープン 2023年9月末
広さ 1万5000㎡

注目 江南造米局、BelleVille、
テナント 好好好好好、FAT PHO ほか

テナントオープン率 98%

新会路236号 ☎ 6073-0988
10時～22時 龍華路駅 7・13号線「長寿路」駅

ちよつと先行き心配!? 静かなカフェは超快適

今年初めにオープンした「MOHO Mall」。歴史的建築物を内包したモールで、レトロな時計塔を意識した内装や、日本のブックストア「TSUTAYA」が入居したことで話題となった。

営業開始からもうすぐ1年。久しぶりに同モールを訪れてみると、人が少ない。テナントも半分以上が準備中という

つた感じ。同モールのフードコート「MOHO Oマルシェ」に至っては3店舗のみの営業で、せつかくの写真映える空間がガラガラで悲しい。やはり、どの軌道交通駅からも遠いという立地の悪さで苦戦しているのだろうか。

ただ3階の「TSUTAYA」はゆっくりと本を見て回れる快適空間だ。展望がよいカフェも静かで、しつかり集中できる。日本語の本を買いやすい時にはオススメ。

MOHO Mall

オープン 2023年1月
広さ 18万㎡

注目 TSUTAYABOOKSTORE、
テナント 無印良品、MOHO BEAUTE ほか

テナントオープン率 50%

江寧路699号 ☎ 8051-3599
10時～22時 龍華路駅 7号線「昌平路」駅

サブカルチャーの発信地 フィギュアからガチャポンまで

南京路步行街に突如として現れた商業ビル「百聯ZX創趣場」。ここはアニメキャラが描かれた外観がひと際目を引く、アニメやバーチャルリアリティ体験をテーマとした、国内初となる施設だ。

1階には日本の企業「BANDAI SPIRITS」が手掛けるフィギュア

シリーズ「TAMASHII NATIONS」の海外初旗艦店や、こちらも国内初となる「メガハウス」が入居。また、外観からは何を売っているのかよくわからない専門店まで、サブカル好きには堪らないショップが集結。アニメゲーム関連のイベントも頻りに行われ、コスプレ姿の顧客もよく見かける。日本のカプセルトイやフィギュアをお探なら、まずはここに足を運んでみよう。

百聯ZX創趣場

オープン 2023年1月
広さ 約9600㎡

注目 TAMASHII NATIONS、
テナント VR Zone、メガハウス、模玩熊 ほか

テナントオープン率 90%

南京東路340号 ☎ 6351-6562
10時～22時 龍華路駅 2・10号線「南京東路」駅